|  |
| --- |
| **№ 12 от 14.04.2021г. ГОРОД БЕЛИНСКИЙ «Бесплатно»** *ВЕСТИ ГОРОДА* |
| **Издание официальных документов. Средство массовой информации городского Собрания представителей города Белинского** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Герб многоцветный  без вольной части** | | | | | |
|  | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛИНСКОГО** | | | | | |
| **БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | от | 5 апреля2021г. | № | 97 |  |
| г.Белинский | | | | | |

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Белинского Белинского района Пензенской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», на основании постановления администрации города Белинского Белинского района Пензенской области № 254 от 16.12.2014 года «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в связи с фактическим износом в процессе его эксплуатации» (с последующими изменениями), руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решений об изъятии земельного участка, для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения», утвержденным постановлением администрации города Белинского Белинского района Пензенской области 19.11.2018 № 388, статьей 21 Устава города Белинского Белинского район Пензенской области, рассмотрев ходатайство администрации Титовского сельсовета Пачелмского района Пензенской области об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, администрация города Белинского Белинского района Пензенской области **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Белинского Белинского района Пензенской области земельный участок площадью 780,0 кв.м. (кадастровый номер 58:04:010429:30), по адресу: Пензенская область, Белинский район, г.Белинский, ул. Безымянная, дом 37, на котором расположен многоквартирный дом с адресом: Пензенская область, Белинский район, г.Белинский, ул. Безымянная, дом 37, у граждан: Пиминовой Анастасии Вячеславовны, Пиминова Александра Вячеславовича, Пиминовой Елены Фатиховны, Горшковой Марии Алексеевны, Горшковой Александры Александровны, Поколева Алексея Борисовича, Серебряковой Натальи Николаевны, Серебряковой Анастасии Сергеевны, Солдатовой Елизаветы Сергеевны, Князькина Петра Викторовича, Крехтунова Геннадия Ивановича, Крехтуновой Татьяны Алексеевны.

2. Изъять для муниципальных нужд города Белинского Белинского района Пензенской области помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, Белинский район, г.Белинский, ул. Безымянная, дом 37, признанном аварийным и подлежащим сносу, находящиеся в собственности граждан, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, указанным в приложении к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела по организационной работе администрации города Белинского Белинского района Пензенской области обеспечить выполнение комплекса мероприятий, связанных с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в том числе:

3.1. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию настоящего постановления в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3.2. направить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, письмо с уведомлением о вручении копии настоящего постановления или нарочно под расписку в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вести города», разместить на официальном сайте администрации города Белинского Белинского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белинского Белинского района Пензенской области.

И.о.главы администрации Е.С.Вехова

Приложение

к постановлению администрации

города Белинского Белинского района

Пензенской области

от 05.04.2021 № 97

ПЕРЕЧЕНЬ

изымаемых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Пензенская область, Белинский район, г.Белинский, ул.Безымянная, дом 37, признанном аварийным и подлежащим сносу, находящихся в собственности граждан

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес местонахождения объекта недвижимости | Кадастровый номер квартиры | Общая площадь жилого  помещения (квартиры)  (кв.м.) | Собственник (и) |
| 1. | Пензенская область, Белинский район, г.Белинский. ул.Безымянная, д.37, кв.2 | 58:04:0010429:151 | 26,9 | Пиминова Анастасия Вячеславовна 1/3 доля, Пиминов Александр Вячеславович1/3 доля , Пиминова Елена Фатиховна 1/3 доля |
| 2. | Пензенская область, Белинский район, г.Белинский. ул.Безымянная, д.37, кв.3 | 58:04:0010429:405 | 18,6 | Горшкова Александра Александровна ½ доля, Горшкова Мария Алексеевна ½ доля |
| 3. | Пензенская область, Белинский район, г.Белинский. ул.Безымянная, д.37, кв.4 | 58:04:0010429:146 | 27,4 | Поколев Алексей Борисович |
| 4. | Пензенская область, Белинский район, г.Белинский. ул.Безымянная, д.37, кв.6 | 58:04:0010429:142 | 27,7 | Серебрякова Наталья Николаевна 1/3 доля, Серебрякова Анастасия Сергеевна 1/3 доля, Солдатова (Доломанова) Елизавета Сергеевна 1/3 доли |
| 5. | Пензенская область, Белинский район, г.Белинский. ул.Безымянная, д.37, кв.7 | 58:04:0010429:143 | 29,4 | Князькин Петр Викторович |
| 6. | Пензенская область, Белинский район, г.Белинский. ул.Безымянная, д.37, кв.9 | 58:04:0010429:149 | 45,1 | Крехтунова Татьяна Алексеевна ½ доли, Крехтунов Геннадий Иванович ½ доли |

****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛИНСКОГО** |
| **БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 12 апреля 2021г. | № | 114 |
| г.Белинский | | | |

**О внесении изменений в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белинского Белинского района Пензенской области на 2019 -2025 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Белинского Белинского района Пензенской области, администрация города Белинского Белинского района Пензенской области **постановляет:**

1.Внести в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белинского Белинского района Пензенской области на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Белинского Белинского района Пензенской области от 11.03.2019г.№54, следующие изменения:

1.1. [абзац второй раздела 2](consultantplus://offline/ref=53E2CBE2C70B6E82B65090134C1A3023382F651EE8878710C1905CCCCF28D3AAF7FE755E0D961EE0D2E344A0A139298D0FA30F47C5FF1C9963A4B667d4F9M) "Срок реализации Программы" изложить в новой редакции:

"Этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, - не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.";

1.2. в [разделе 3](consultantplus://offline/ref=39F80814EEDE3968AE7C7A1C28B4674885FF2870A02C505054BE58452DD455289467DD8A7EB3EF3687BACC1D23FF8921EFDDA6BD891F156056D6A457JEK7M) "Механизм реализации Программы":

1.2.1. [абзац пятый](consultantplus://offline/ref=39F80814EEDE3968AE7C7A1C28B4674885FF2870A02C505054BE58452DD455289467DD8A7EB3EF3687BACC1E24FF8921EFDDA6BD891F156056D6A457JEK7M) изложить в новой редакции:

"Порядок взаимодействия между Фондом и Пензенской областью определяется договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Договор с Фондом) в соответствии с [частью 3.1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=39F80814EEDE3968AE7C64113ED8394787F37774A02E5D040DEA5E127284537DD427DBDF3AF5E963D6FE9A1120FCC370AF96A9BD83J0K0M) Федерального закона N 185-ФЗ и Дополнительными соглашениями к Договору с Фондом по формам, установленным Фондом.";

1.2.2. [абзац девятый](consultantplus://offline/ref=B15113C3C3FBE61BB9A1B39E773ED641E3C029639AE20A1C49218457B04286ED24D2DAFA89E353A3EBC1BC5EDC9DA5647AB2D999DA09F85F2D6C90C17AL3M) изложить в новой редакции:

"Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средства местных бюджетов исполнителями Программы могут расходоваться на:";

1.2.3. [абзац двенадцатый](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772EF8B9514E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) изложить в новой редакции:

"3) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;";

1.2.4. [абзац тринадцатый](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772EF8A9C14E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) изложить в новой редакции:

"4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145A8434026267F38C999195FB1A9A2317C46C8F446420C336CEE899Eu1MEM) Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем двадцать пять процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от двадцати пяти до ста процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145AA484525267F38C999195FB1A9A2237C1EC4F44E5E083079B8D8D84ABA9E70F92F5D83D3FDB4u0M2M) Жилищного кодекса Российской Федерации.";

1.2.5. [абзац пятнадцатый](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772EF8A9E14E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) изложить в новой редакции:

"Заключение договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145A8434026267F38C999195FB1A9A2317C46C8F446420C336CEE899Eu1MEM) Российской Федерации, с учетом сроков расселения многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145AA484627267F38C999195FB1A9A2317C46C8F446420C336CEE899Eu1MEM) N 185-ФЗ, муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и настоящей Программой.";

1.3. [абзац пятый раздела 4](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772ED8E9B14E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) "Обоснование прогнозного объема средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования" изложить в новой редакции:

"Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на приобретение жилого помещения в силу его конструктивных особенностей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, в пределах объема финансовых средств, запланированного на расселение данного помещения независимо от фактически сложившейся стоимости одного квадратного метра.".

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вести города» и на официальном сайте администрации города Белинского в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белинского Белинского района Пензенской области.

Глава администрации М.В.Фрунзе

****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Г Л А В А**  **ГОРОДА БЕЛИНСКОГО БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | | |
|  | | | | | |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | | | | | |
|  | | | | | |
| от | 14 апреля 2021г. | № | 4 |
| г.Белинский | | | |

**О проведении публичных слушаний по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка**

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с последующими изменениями), Положением о публичных слушаниях в городе Белинском Белинского района Пензенской области, утвержденным решением городского Собрания представителей города Белинского Белинского района от 13.07.2018 №605-104/6 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городе Белинском Белинского района» (с последующими изменениями), на основании заявления и представленных материалов, в целях учета мнения населения города Белинского по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка,

1. Назначить проведение публичных слушаний:

- по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа до 2 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 58:04:0010460:48, площадью 1399 кв.м., адрес : г.Белинский, ул.Красная, д.82, на 14 мая 2021 года в 10-00 часов по адресу: г.Белинский, пл.Комсомольская, 8 (администрация города), 1 этаж.

2. Комиссии по проведению публичных слушаний:

1) обеспечить учет замечаний и предложений по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от жителей г.Белинского, направленных по адресу: г.Белинский пл.Комсомольская, 8.

2) направить обобщенные замечания и предложения вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в администрацию города для принятия соответствующего постановления.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в информационном бюллетене «Вести города» и разместить на сайте администрации города.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Белинского Т.М.Шичева

**Назначено проведение публичных слушаний**

Администрация города Белинского доводит до сведения жителей города, что распоряжением главы города Белинского от 14 апреля 2021 года №4 назначено проведение публичных слушаний **на 14 мая 2021 года в 10-00** часов по адресу: г.Белинский, пл.Комсомольская, 8 (администрация города). Тема публичных слушаний:

- по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа до 2 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 58:04:0010460:48, площадью 1399 кв.м., адрес : г.Белинский, ул.Красная, д.82.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редактор: Е.С.Вехова | Учредители: Городское Собрание представителей  города Белинского Белинского района  Пензенской области | **«Бесплатно»** | Адрес редакции: 442250, Пензенская область,  г.Белинский , пл.Комсомольская, 8  тел.2-14-61 | Адрес издателя: 442250 Пензенской области г.Белинский , пл.Комсомольская, 8 |