|  |
| --- |
| **№ 9 от 22.03.2021г. ГОРОД БЕЛИНСКИЙ «Бесплатно»** *ВЕСТИ ГОРОДА* |
| **Издание официальных документов. Средство массовой информации городского Собрания представителей города Белинского** |

****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛИНСКОГО** |
| **БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 16 марта 2021г. | № | 70 |
| г.Белинский | | | |
|  | | | |

**О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Белинского Белинского района Пензенской области на 2018-2024 годы»**

В целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, муниципальных территорий общего пользования в городе Белинском Белинского района Пензенской области, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приложением №5 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N1710 (ред. от 26.01.2021) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Белинского Белинского района Пензенской области, администрация города Белинского

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Белинского Белинского района Пензенской области на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Белинского Белинского района Пензенской области от 30.10.2017 №304, изменения, следующие изменения.

1.1. Пункт 3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Предоставление субсидий осуществляется на основании двусторонних соглашений о предоставлении субсидий на реализацию муниципальной Программы, заключаемых между администрацией города Белинского Белинского района Пензенской области и Управлением (далее - Соглашение). Условие о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ - 1 апреля года предоставления субсидии, за исключением:

- случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

- случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вести города» и разместить на официальном сайте администрации города Белинского в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белинского Белинского района Пензенской области.

Глава администрации города Белинского М.В.Фрунзе

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Белинского Белинского района Пензенской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельный участок государственная собственность, на который не разграничена из земель населенных пунктов, расположенного на территории города Белинского Белинского района Пензенской области.

**Организатор аукциона (Продавец)**: Администрация города Белинского Белинского района Пензенской области (442250, Пензенская область, г. Белинский, пл. Комсомольская, д. 8).

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**: Администрация города Белинского Белинского района Пензенской области, Постановление администрации города Белинского Белинского района Пензенской области от 15.03.2021 г. № 69 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, расположенного на территории города Белинского Белинского района Пензенской области».

**Дата, время, место проведения аукциона: 23.04.2021 г., 10 часов 00 минут** (время Московское), здание администрации Белинского района, г. Белинский, пл. Комсомольская, 19, Малый зал. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**Порядок проведения аукциона:**

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участи в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становиться участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участникам аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- начальной ценой предмета аукциона является размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы земельного участка;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер арендной платы земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередногоразмера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол составляется в 2-х экземплярах, один передается - победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене земельного участка. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Установленная по результатам аукциона цена предмета аукциона подлежит уплате Победителем в течение 30 рабочих дней после подписания договора аренды земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене земельного участка, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета торгов.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса порядке арендыв следствии уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 58:04:0010452:585, площадью 28 кв. м., адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Строителей, в 19 м на юго-восток от дома № 8 по ул. Строителей, разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 1027 рублей 53 копейки (Одна тысяча двадцать семь рублей 53 копейки).

Шаг аукциона – 30 рублей 83 копейки (Тридцать рублей 83 копейки), (3 % от начальной цены ежегодной арендной платы).

Размер задатка – 205 рублей 51 копейка (двести пять рублей 51 копейка), (20 % от начальной цены ежегодной арендной платы).

**Срок аренды** 10 лет.

Ограничения и обременения права отсутствуют.

**Максимальные и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

* минимальный отступ постройки от границ земельного участка – 1 м;
* предельная высота здания – 6 м;
* максимальный процент застройки участка – 80%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей:**

к электрическим сетям:предельная свободная мощность и максимальная нагрузка 15,0 кВт, срок подключения 6 месяцев с даты заключения договора, срок действия тех. условий 2 года с даты заключения договора, плата за технологическое присоединение составляет 54326 рублей 05 копеек, в том числе НДС 20% 9054,34 рублей.

к газовым сетям: имеются техническая возможность газификации земельного участка, согласно письму АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.02.2021 г. № 1220, наличие свободной пропускной способности существующей ГРС «Белинский» согласно информации ООО «Газпром трансгаз Саратов» составляет 3,10 тыс. м3/час, плата за подключение будет определятся в соответствии с приказами Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области № 213 от 30.12.2020 и № 214 от 30.12.2020 г., также методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы № 1151/18 от 16.08.2018 г., срок осуществления мероприятий по подключению объектов капитального строительства к газовым сетям определен п.85 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314, подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

водоснабжение: точку подключения (технологического присоединения) определить на водопроводной сети центрального водопровода, расположенного по ул. Строителей диаметром 110 мм (материал трубы – полиэтилен). Давление воды в точке врезки 1,1 атм, Максимально разрешенный отбор холодной питьевой воды в точке подключения составляет – 1,05 м3/сут., проект подключения согласовать с ООО «Водоканал», срок действия технических условий 1 год, ставка за подключение составляет 7003 рубля 08 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1, 2

**Порядок приема заявок** для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по местному времени.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на следующий день со дня опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок (с 23.03.2021 г. по 21.04.2021 г.) путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка представленных документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Место приема заявок**: Пензенская область, г. Белинский, Комсомольская площадь,19, каб. № 21. Контактный телефон: 2-13-12.

**Срок окончания приема заявок: 16.00 часов 21.04.2021 г.**

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка – 205 рублей 51 копейка (двести пять рублей 51 копейка), (20 % от начальной цены ежегодной арендной платы).

Задаток по лотам вносится на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Пензенской области (Администрация города Белинского Белинского района л/с 05553007740)**

**ИНН 5810001097, КПП 581001001**

**Банк получателя: БИК 015655003**

**Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза**

**Номер счета банка получателя (Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000047.**

**Номер счета получателя (номер казначейского счета):** **03232643566121015500.**

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка «задаток».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Задаток** должен поступить на счет продавца **не позднее 22.04.2021 г.**

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубли).

**Дата, время и место определения участников аукциона: 22.04.2021 г. в 09.00 часов**, г. Белинский, Комсомольская площадь, 19, Малый зал администрации Белинского района.

Подробно ознакомиться с информацией о предмете аукциона, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно с момента начала приема заявок по вышеуказанному адресу организатора аукциона (тел. (84153)2-13-12) или на официальном сайте в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации |  | М.В. Фрунзе |

Приложение 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** | В администрацию города Белинского  Белинского района Пензенской области  **(Организатор аукциона)** |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемого далее «Заявитель».

Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе по Лоту №\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., в информационном бюллетене («Вести города»), в соответствии со статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Заявитель согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.

2. В случае победы на аукционеЗаявитель принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Организатор аукциона обязуется:

**-** вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- вернуть заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток в течение трехрабочих днейсо дня подписания протокола о результатах аукциона.

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

4. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор аукциона: Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** | В администрацию города Белинского  Белинского района Пензенской области  **(Организатор аукциона)** |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого далее «Заявитель».

Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе по Лоту №\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., в информационном бюллетене («Вести города»), в соответствии со статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Заявитель согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.

2. В случае победы на аукционе Заявитель принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Организатор аукциона обязуется:

**-** вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- вернуть заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

4. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор торгов: Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды на земельный участок, государственная собственность**

**на который не разграничена**

г. Белинский «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белинского района Пензенской области, в лице главы администрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Белинского Белинского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации Белинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона Договора аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступает в силу с момента его подписания.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок установлен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

Внесенный задаток за участие в аукционе засчитывается в счет ежегодной арендной платы.

3.2. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца в размере, определенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4. Размер арендной платы за неполный расчетный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.5. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

**УФК по Пензенской области (Администрация Белинского района) ИНН 5810005285, КПП 581001001 счет 40101810222020013001 в Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56612406, КБК 901 111 05013 05 0000 120.**

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор, посредством направления Арендатору извещения об изменении размера арендной платы с приложением расчета арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Не подлежат государственной регистрации изменения арендной платы по договорам, прошедшим государственную регистрацию, если она меняется в соответствии с механизмом ее изменения, который предусмотрен в п. 3.6.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На расторжение договора в судебном порядке в случаях:

а) несвоевременного или неполного внесения арендной платы в течение двух месяцев подряд;

б) неиспользования земельного участка в течение двух лет со дня передачи участка в аренду;

в) использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

г) причинение вреда земле как природному объекту, что привело к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности арендатора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На осуществление контроля использования и охраны земель Арендатором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить расчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.5 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями Договора, при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшее использование участка (части участка), нарушений законодательства и (или) условий Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок от Арендодателя по Договору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором п. 4.4.3 настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора в течение 3 (трех) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В течение 3 (трех) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.10. В случае направления Арендатору претензии в письменном виде в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. При погашении денежных обязательств по арендной плате сумма произведенного платежа погашает прежде всего начисленные пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением п. 3.6 настоящего Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть, досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка с целью, не предусмотренной Договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целью, указанной в Договоре, в течение двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи Участка.

6.3.3. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При невнесении Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа.

6.3.5. Настоящий Договор может быть прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, определенным в п.п. 6.3.1. – 6.3.4. Договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.54. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров все споры между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  с |
|  |  |

10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к проекту договора аренды

земельного участка

Приложение № 2

к проекту договора аренды

земельного участка

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

Пензенская область

г. Белинский

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Администрация города Белинского Белинского района Пензенской области, в лице главы администрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, сдал, а Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, принял в соответствии с Договором аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий друг к другу не имеем.

**Подписи сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редактор: Е.С.Вехова | Учредители: Городское Собрание представителей  города Белинского Белинского района  Пензенской области | **«Бесплатно»** | Адрес редакции: 442250, Пензенская область,  г.Белинский , пл.Комсомольская, 8  тел.2-14-61 | Адрес издателя: 442250 Пензенской области г.Белинский , пл.Комсомольская, 8 |