****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛИНСКОГО** |
| **БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 12 апреля 2021г. | № | 114 |
| г.Белинский | | | |

**О внесении изменений в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белинского Белинского района Пензенской области на 2019 -2025 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Белинского Белинского района Пензенской области, администрация города Белинского Белинского района Пензенской области **постановляет:**

1.Внести в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белинского Белинского района Пензенской области на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Белинского Белинского района Пензенской области от 11.03.2019г.№54, следующие изменения:

1.1. [абзац второй раздела 2](consultantplus://offline/ref=53E2CBE2C70B6E82B65090134C1A3023382F651EE8878710C1905CCCCF28D3AAF7FE755E0D961EE0D2E344A0A139298D0FA30F47C5FF1C9963A4B667d4F9M) "Срок реализации Программы" изложить в новой редакции:

"Этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, - не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.";

1.2. в [разделе 3](consultantplus://offline/ref=39F80814EEDE3968AE7C7A1C28B4674885FF2870A02C505054BE58452DD455289467DD8A7EB3EF3687BACC1D23FF8921EFDDA6BD891F156056D6A457JEK7M) "Механизм реализации Программы":

1.2.1. [абзац пятый](consultantplus://offline/ref=39F80814EEDE3968AE7C7A1C28B4674885FF2870A02C505054BE58452DD455289467DD8A7EB3EF3687BACC1E24FF8921EFDDA6BD891F156056D6A457JEK7M) изложить в новой редакции:

"Порядок взаимодействия между Фондом и Пензенской областью определяется договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Договор с Фондом) в соответствии с [частью 3.1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=39F80814EEDE3968AE7C64113ED8394787F37774A02E5D040DEA5E127284537DD427DBDF3AF5E963D6FE9A1120FCC370AF96A9BD83J0K0M) Федерального закона N 185-ФЗ и Дополнительными соглашениями к Договору с Фондом по формам, установленным Фондом.";

1.2.2. [абзац девятый](consultantplus://offline/ref=B15113C3C3FBE61BB9A1B39E773ED641E3C029639AE20A1C49218457B04286ED24D2DAFA89E353A3EBC1BC5EDC9DA5647AB2D999DA09F85F2D6C90C17AL3M) изложить в новой редакции:

"Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средства местных бюджетов исполнителями Программы могут расходоваться на:";

1.2.3. [абзац двенадцатый](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772EF8B9514E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) изложить в новой редакции:

"3) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;";

1.2.4. [абзац тринадцатый](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772EF8A9C14E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) изложить в новой редакции:

"4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145A8434026267F38C999195FB1A9A2317C46C8F446420C336CEE899Eu1MEM) Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем двадцать пять процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от двадцати пяти до ста процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145AA484525267F38C999195FB1A9A2237C1EC4F44E5E083079B8D8D84ABA9E70F92F5D83D3FDB4u0M2M) Жилищного кодекса Российской Федерации.";

1.2.5. [абзац пятнадцатый](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772EF8A9E14E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) изложить в новой редакции:

"Заключение договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145A8434026267F38C999195FB1A9A2317C46C8F446420C336CEE899Eu1MEM) Российской Федерации, с учетом сроков расселения многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D02852F5FEF57D8145AA484627267F38C999195FB1A9A2317C46C8F446420C336CEE899Eu1MEM) N 185-ФЗ, муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и настоящей Программой.";

1.3. [абзац пятый раздела 4](consultantplus://offline/ref=5DA0CC847A6D4442A3D0365FE392AB728349F54C46252B2B619D9F4E00E1AFF7633C1891B70A510D3772ED8E9B14E3CF3CB2225995CFFDB21D55DC35u3MAM) "Обоснование прогнозного объема средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования" изложить в новой редакции:

"Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на приобретение жилого помещения в силу его конструктивных особенностей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, в пределах объема финансовых средств, запланированного на расселение данного помещения независимо от фактически сложившейся стоимости одного квадратного метра.".

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вести города» и на официальном сайте администрации города Белинского в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белинского Белинского района Пензенской области.

Глава администрации М.В.Фрунзе