

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Белинского Белинского района Пензенской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена из земель населенных пунктов, расположенных на территории города Белинского Белинского района Пензенской области.

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация города Белинский Белинского района Пензенской области (442250, Пензенская область, г. Белинский, пл. Комсомольская, д. 8)

**Решение о проведении торгов:** Постановление администрации города Белинского Белинского района Пензенской области от 23.06.2016г. № 159 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена из земель населенных пунктов, расположенных на территории города Белинского Белинского района Пензенской области».

**Дата, время, место проведения аукциона:** 28.07.2016 г., 14 часов 30 минут.  
здание администрации Белинского района, пл. Комсомольская, 19, Малый зал.

**Порядок проведения аукциона:**

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участникам аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления

*Ж.В.И.И.*

протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- начальной ценой предмета аукциона является размер ежегодной арендной платы за земельный участок;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы земельного участка;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер арендной платы земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол составляется в 2-х экземплярах, один передается - победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене земельного участка. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Установленная по результатам аукциона цена предмета аукциона подлежит уплате Победителем в течение 30 рабочих дней после подписания договора аренды

земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене земельного участка, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета торгов.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса порядке аренды в следствии уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Предмет торгов:**

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 58:04:0010452:533, площадью 17 кв. м., адрес (описание местоположения): Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, в 23 м. по направлению на север от ориентира, которому присвоен адрес: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Строителей, д. 8 Б, разрешенное использование: для строительства гаража.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 507,28 (Пятьсот семь рублей 28 копеек).

Шаг аукциона – 15,22 (Пятнадцать рублей 22 копейки), (3 % от начальной цены

ежегодной арендной платы).

Размер задатка – 101.46 (Сто один рубль 46 копеек). (20 % от начальной цены ежегодной арендной платы).

Срок аренды 10 лет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 58:04:0010446:537, площадью 25 кв. м., адрес (описание местоположения): Пензенская область, р-н Белинский, г. Белинский, пер. Рабочий, примерно в 22 м. на восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. 5 Б, разрешенное использование: для строительства гаража.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 745.94 (Семьсот сорок пять рублей 94 копейки).

Шаг аукциона – 22.38 (Двадцать два рубля 38 копеек). (3 % от начальной цены ежегодной арендной платы).

Размер задатка – 149.19 (Сто сорок девять рублей 19 копеек). (20 % от начальной цены ежегодной арендной платы).

Срок аренды 10 лет.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1.2

**Порядок приема заявок** для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка представленных документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Место приема заявок:** Пензенская область, г. Белинский, Комсомольская площадь, 19, каб. № 21. Контактный телефон: 2-13-12.

**Срок окончания приема заявок: 16.00 часов 26.07.2016 г.**

Задаток по Лоту № 1, Лоту № 2 вносится на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление финансов Белинского района (Администрация города Белинского Белинского района л/с 9012Г32003) на р/с 4030281075655000197 Отделение Пенза г. Пенза, ИНН 5810001097, БИК 045655001, КПП 581001001.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 26.07.2016 г.

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубли).

Дата, время и место определения участников аукциона: 27.07.2016г. в 15.30 часов, Комсомольская площадь, 19, Малый зал администрации Белинского района.

Подробно ознакомиться с информацией о предмете аукциона, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно с момента начала приема заявок по вышеуказанному адресу Продавца (тел. (84153) 2-13-12) или на официальном сайте в сети Интернет.

Глава администрации



В.В. Горшков

Регистрационный № \_\_\_\_\_

В администрацию города Беллинского  
Беллинского района Пензенской области  
(Организатор аукциона)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

именуемого далее «Заявитель».

Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационном бюллетеле («Вести города»), в соответствии со статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Заявитель согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.

2. В случае победы на аукционе Заявитель принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Организатор аукциона обязуется:

- вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- вернуть заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

4. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_

Организатор аукциона:

Заявитель:

\_\_\_\_\_

Регистрационный № \_\_\_\_\_

В администрации города Беллинского Беллинского  
района Пензенской области  
(Организатор аукциона)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИП)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
именуемого далее «Заявитель».Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационном бюллетене («Вести города»), в соответствии со статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Заявитель согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.

2. В случае победы на аукционе Заявитель принимает на себя обязательства:  
- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;  
- подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Организатор аукциона обязуется:  
- вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
- вернуть заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

4. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_

Организатор торгов: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды на земельный участок, государственная собственность**  
**на который не разграничена**

г. Белинский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_ Администрации Белинского района Пензенской области, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ Белинского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации Белинского района от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование Участка является окончательным. Изменение вида разрешенного использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору Кадастровом паспорте участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Расчет арендной платы за год за земельный Участок, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов рассчитывается на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена из земель населенных пунктов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3 Расчет арендной платы приводится в Приложении № 1 к Договору.

3.4. Размер арендной платы за неполный расчетный период (месяц/квартал) нечисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце/квартале к количеству дней данного месяца/квартала.

3.5. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно (ежеквартально) до 10 числа текущего месяца (квартала), путем перечисления указанной суммы на счет:

УФК по Пензенской области (Администрация Белинского района) ИНН 5810005285, КПП 581001001 счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области, г.Пенза, БИК 045655001, ОКГМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

3.6. Размер арендной платы изменяется в бесспорном порядке и односторонним

порядке Арендодателем на основании принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, органов местного самоуправления Беллинского района, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и (или) коэффициента дифференциации вида деятельности арендатора, и (или) категории арендатора, посредством направления Арендатору извещения об изменении размера арендной платы с приложением расчета арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Новый размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и (или) коэффициента дифференциации вида деятельности арендатора, и (или) категории арендатора.

3.8. Не подлежат государственной регистрации изменения арендной платы по договорам, прошедшим государственную регистрацию, если она меняется в соответствии с механизмом ее изменения, который предусмотрен в договоре, согласно расчету, приложенному к настоящему Договору, и является неотъемлемой ее частью.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На осуществление контроля использования и охраны земель Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить расчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые подтомы в соответствии с законодательством РФ.

4.3.2. Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора Арендодателя и письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке



перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок от Арендодателя по Договору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором п. 4.4.3 настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 3 (трех) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В течение 3 (трех) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.6. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.10. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку/Участкам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка/Участков.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. При погашении денежных обязательств по арендной плате сумма произведенного платежа погашает прежде всего начисленные пени, а в оставшейся

части - основную сумму долга.

5.3. За нарушения п.п. 4.4.5 и 4.4 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годового размера арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением п. 3.6 настоящего Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров все споры между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

---

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - расчет арендной платы.

#### 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_